



Chargé de Patrimoine / Cial (H/F) - Secteurs : Aude (11) Hérault (34)

- Rattaché hiérarchiquement & fonctionnellement au Directeur Cial
- Responsable des secteurs 11 & 34
- Relations directes avec services bailleurs (privés/publics), collectivités et Marketing

OBJECTIFS DU POSTE :

- Développement du patrimoine & du commercial sur les dépts 11 & 34
- Implanter de nouveaux dispositifs publicitaires « multiformats », et être garant de la pérennisation du patrimoine existant



MISSIONS ET RESPONSABILITES :

→ Patrimoine privé :

- ✓ Gérer et développer le patrimoine de votre périmètre géographique
- ✓ Identifier les opportunités d'implantations et veiller à leur légalité
- ✓ Définir les préconfigurations des dispositifs et contrôler leur faisabilité technique
- ✓ Signer les baux et rédiger les déclarations préalables
- ✓ Suivre les évolutions de la réglementation (RLP & RNP) et anticiper les conséquences sur notre parc existant et à venir, et en collaboration avec nos juristes
- ✓ Négocier la création, le renouvellement, la résiliation de baux et traiter les litiges
- ✓ Transmettre les informations au gestionnaire du service bailleurs, en charge des mises à jour de nos dossiers



→ Patrimoine public :

- ✓ Développer les relations avec les partenaires publics (villes, collectivités locales et territoriales, offices HLM, chambres de commerce...) sur votre périmètre
- ✓ Développer et s'informer des contrats publics, en menant une veille active du marché (AO, opportunités, concurrence...), et en participant à la réalisation de nos dossiers
- ✓ Réaliser les études préalables en fonction des besoins de vos clients
- ✓ Suivre l'évolution de la réglementation du code des marchés publics et de l'environnement



→ Collaborer au développement des ventes de nos produits et services



COMPETENCES REQUISES :

- Connaissance souhaitée de la réglementation locales de la publicité et du marché public et de l'environnement (Formation interne possible)
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel, Powerpoint)
- Communication
- Négociation
- Autonomie
- Orienté résultats



Type d'emploi : CDI, Temps plein

Lieu du poste : Terrain (80%) & Bureau (20%)

Expérience : Commercial Terrain (H/F) de 2 ans minimum, et de préférence dans les secteurs du : Média/Com/Transport/Patrimoine

Salaires : 30 000,00€ à 40 000,00€ / an

- ✓ Fixe : 2 000€/mensuel
- ✓ Commissions & Primes (sur baux & ventes)



Avantages : Véhicule de fonction (après période d'essai) + PC portable + Tél

Temps : Du lundi au vendredi (Travail en journée)

